

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«21» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чайковского д. 20 Плотниковой Н.Я.

составила настоящий акт №58 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Чайковского, год постройки 1987

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки <u>состояние хорошее</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича <u>хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>хорошее</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

частичной ремонт кофема


Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

Директор ООО «УК Бастион»
должность


подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«21» апреля 2022 г.



междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>хорошее</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удобств</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>хорошее</u> конёк <u>частично отсутств.</u> , слуховые окна <u>удобств.</u>
5. Полы	<u>состояние хорошее</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные хорошее состояние</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние хорошее</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется проверка вентиляции в кв. 1,11,12,13,14,31,38,43,45,47,53,56,57,61,68,69,74
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>состояние удобств.</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>